



# **ОТЧЕТ ЗА 2023 ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯКИМАНКА»**

Храмцов Д.Н.



## **ОТЧЕТ ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОБ ОСНОВАНИИ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПОРЯДКЕ ЕЖЕГОДНЫХ ЗАСЛУШИВАНИЙ ОТЧЕТОВ СОВЕТОМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ДЕПУТАТОВ**

- постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013 г. №146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы»
- постановление Правительства Москвы от 10.09.2012 года № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы и информации руководителей городских организаций»



# ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯКИМАНКА» ВЫПОЛНЯЛ РАБОТЫ И ОКАЗЫВАЛ УСЛУГИ

## В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ

**96**

многоквартирных  
домов

**455 192**

кв. метра

## ПО КОМПЛЕКСНОМУ СОДЕРЖАНИЮ

**41**

объектов дорожного  
хозяйства

**155 834**

кв. метра

## ПО КОМПЛЕКСНОМУ СОДЕРЖАНИЮ

**87**

дворовых  
территорий

**522 917**

кв. метра

## ПО КОМПЛЕКСНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

**12**

II категории

**17 636**

кв. метра



## ПОДГОТОВКА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

# В РАМКАХ ПОДГОТОВКИ 96 ЖИЛЫХ ДОМОВ К ОСЕННЕ-ЗИМНЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ВЫПОЛНЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ РАБОТ

### ОСЕННЕ-ЗИМНЯЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ:

#### РЕМОНТ

- а также замена запорной арматуры
- а также промывка и гидравлические испытания внутридомовых инженерных коммуникаций
- а также утепление входных групп и оконных проемов

#### ВОССТАНОВЛЕНИЕ

- теплоизоляции на трубопроводах
- ТВР

#### УСТАНОВКА

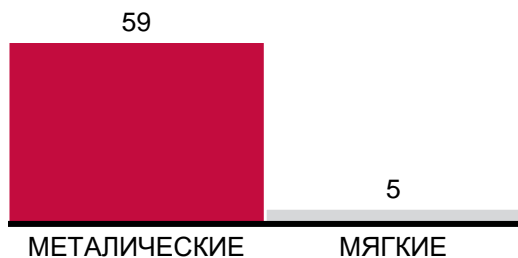
- поверенных манометров и термометров на тепловых узлах





# В РАМКАХ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД В 2023 ГОДУ ПРОИЗВЕДЕНА ОЧИСТКА КРОВЕЛЬ ОТ СНЕГА И НАЛЕДИ

## ВСЕГО 64 СКАТНЫЕ КРОВЛИ



Работы по очистке кровель проводятся после выпадения осадков силами обученного и аттестованного персонала с обеспечением безопасности проведения работ

Выполнены работы по очистке кровель и свесов с задействованием автовышек







## ПОДГОТОВКА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

# В РАМКАХ ПОДГОТОВКИ 96 ЖИЛЫХ ДОМОВ К ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕЙ И ОСЕННЕ-ЗИМНЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ВЫПОЛНЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ РАБОТ

## ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЯЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ

### ПРОМЫВКА

- цоколей
- фасадов
- домовых знаков
- стволов мусоропровода

### РЕМОНТ

- систем водоотвода
- входных групп
- цоколей
- отмосток
- кровли
- выступающих элементов фасадов
- чердачных и подвальных помещений

### ПОКРАСКА

- кровли
- цоколей





## В РАМКАХ ПРОГРАММЫ ПО ПЛАНОВО-ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ПОДЪЕЗДОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВЫПОЛНЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ РАБОТЫ

### РЕМОНТ И ОКРАСКА

- стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей водоэмульсионными составами
- стволов и приемных клапанов мусоропровода
- фасадными красителями наружных стен и при входе в подъезд
- почтовых ящиков (также замена)

### РЕМОНТ

- плиточного покрытия тамбуров и лестничных клеток (при необходимости замена)
- оконных блоков
- входных и тамбурных дверей
- ступеней крыльца и входных площадок
- светильников, упорядочивание слаботочных сетей (также замена)
- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней

Выполнен ремонт в

**15**

**многоквартирных  
домах**

**41**

**подъездах**

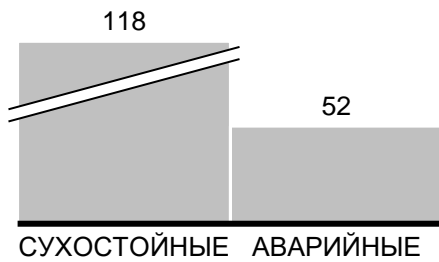


## КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ПОСАДКИ

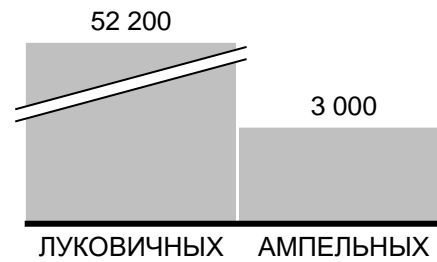
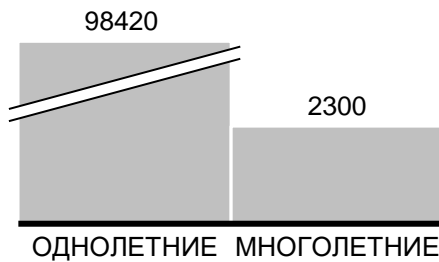
# СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

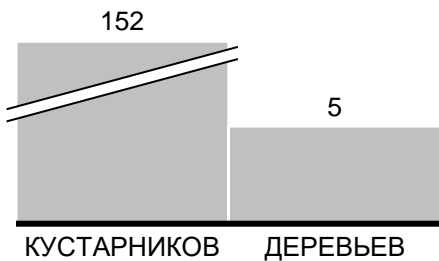
### ВЫРУБКА ДЕРЕВЬЕВ



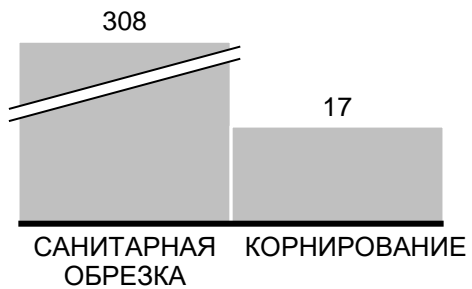
### ВЫСАДКА ЦВЕТОВ



### ВЫСАДКА



### ДЕРЕВЬЯ







## В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ «О СТИМУЛИРОВАНИИ УПРАВ РАЙОНОВ ГОРОДА МОСКВЫ» БЫЛО ПРОВЕДЕНО КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

**ДВОРОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ В КОЛИЧЕСТВЕ 24 ШТ.**

### **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАБОТ**

1. Ремонт АБП
2. Установка бортового камня
3. Ремонт газонов
4. Устройство резиновых покрытий
5. Устройство опор освещения
6. Замена контейнерных площадок
7. Ремонт подпорных стен и лестниц
8. Реконструкция площадок для выгула собак







## В 2023 ГОДУ БЫЛО РЕКОНСТРУИРОВАНО ТРИ СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

### АДРЕСА РЕКОНСТРУКЦИИ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК

- Бродников пер, д.10, к.1 - Бродников пер, д.10, к.2 - Б.Якиманка ул., д.19
- Житная ул., д.10 - Житная ул., д. 6-8, стр.7
- Б.Полянка ул., д.3\9

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

#### Устройство

- основания и покрытия
- садового бортового камня
- ограждения
- освещения







**ВЫПОЛНЕНО БЛАГОУСТРОЙСТВО 1-ГО ОБЪЕКТА ОБРАЗОВАНИЯ (ШКОЛА)  
ПО АДРЕСУ**

**ГБОУ Школа  
№1799**

Донская ул.,  
дом 21





## ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА

# В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОДХ БЫЛО ЗАДЕЙСТВОВАНО БОЛЕЕ 50-ТИ ЕДИНИЦ ТЕХНИКИ, 50-ТИ ДОРОЖНЫХ РАБОЧИХ

### ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ В СОДЕРЖАНИИ ОДХ:

- Текущий ремонт асфальтобетонного покрытия
- Ремонт и замена плиточного покрытия
- Содержание зеленых насаждений
- Уборка объектов дорожного хозяйства






**В ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023 ГОДА УБРАНО, ВЫВЕЗЕНО И УТИЛИЗИРОВАНО БОЛЕЕ 66000 М3 СНЕГА**







## В ЦЕЛЯХ СОБЛЮДЕНИЯ АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЯЛСЯ КОМПЛЕКС МЕРОПРИЯТИЙ

-  по опечатыванию чердаков, подвалов и всех технических помещений
-  по проверке исправности запорных устройств, кодовых замков, и домофонов
-  по выявлению лиц без определенного места жительства

**НА ПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОМВД И УПРАВой РАЙОНА ЯКИМАНКА ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ФАКТОВ НЕЗАКОННОЙ СДАЧИ КВАРТИР**



## В ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯКИМАНКА» ВЕЛАСЬ ПОСТОЯННАЯ РАБОТА ПО ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА ЖКУ С ФИЗЛИЦ И ЮРЛИЦ

**396** **исковых заявлений**  
Подано в судебные инстанции на сумму  
12 217 337, 71 руб

**170** **исполнительный лист**  
Направлен в ФССП для взыскания в принудительном порядке  
на сумму 4 921 004, 17руб

**3,8+** **млн руб.**  
Взыскано принудительно в рамках исполнительного производства  
в 2023г.

**369** **исковых заявлений**  
Судебными инстанциями вынесено в пользу ГБУ  
на сумму 10 993 380, 52 руб

**242** **исполнительных производств**  
Возбуждено ФССП на сумму 7 534 023, 59 руб

**НА ПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ ВЕДЕТСЯ РАБОТА ПО ВЫВЕШИВАНИЮ ОБЪЯВЛЕНИЙ НА ИНФОРМАЦИОННЫХ СТЕНДАХ О НЕОБХОДИМОСТИ ПОГАШЕНИЯ ИМЕЮЩЕЙСЯ У ЖИТЕЛЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ОПЛАТЕ ЖКУ**



## **В 2023 ГОДУ В РАЙОНЕ ЯКИМАНКА БЫЛА ПРОДОЛЖЕНА РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

В соответствии с Региональной программой, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы»

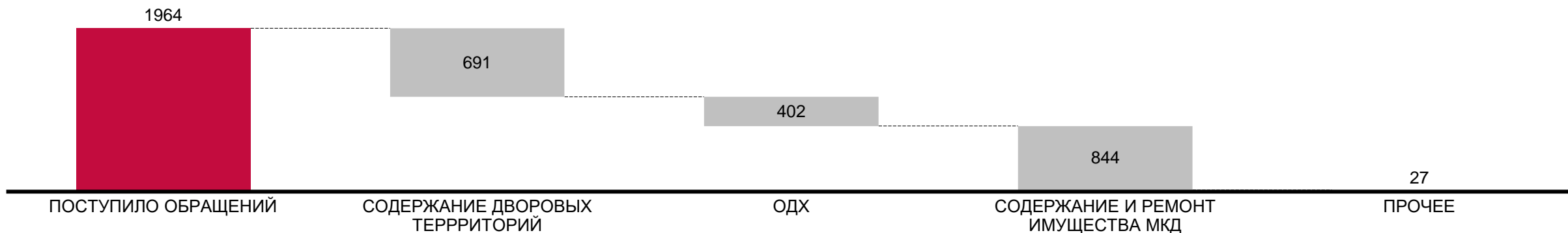
Проводился капитальный ремонт инженерных систем и строительных конструкций в **6 многоквартирных домах**, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Якиманка»:

1. Б. Полянка ул., дом 28, корп. 1
2. Серафимовича ул., дом 5/16
3. Мытная ул., дом 28, стр. 3
4. Ленинский проспект, дом 7
5. Шаболовка ул., дом 22
6. Петровского Академика ул., дом 5, стр.1

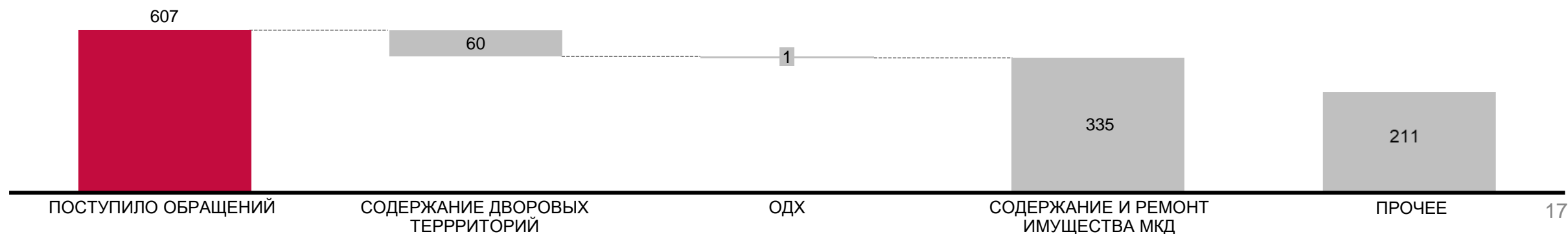


## ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД ИСПОЛНЕНО БОЛЕЕ 2 500 ОБРАЩЕНИЙ ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА ЯКИМАНКА

### ОБРАЩЕНИЯ ПОСТУПИВШИЕ НА ПОРТАЛ «НАШ ГОРОД» ЗА 2023 ГОД



### ОБРАЩЕНИЯ ПОСТУПИВШИЕ В ПРИЕМНУЮ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯКИМАНКА» ЗА 2023 ГОД







ВОЗВЕДЕНИЕ НОВОГО СКЛАДА НА АВТОМОБИЛЬНОЙ БАЗЕ ГБУ

## ВЫПОЛНЕНО СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО СКЛАДА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 673 м2

### СКЛАД ОБОРУДОВАН:

- 9 отдельных входов к складским помещениям и рабочим местам
- Въездные ворота для спецтехники
- Ремонтная зона
- Отдельный вход на второй этаж к местам хранения инвентаря



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**